

Số: 386/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 13 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 2 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 625.1, tờ bản đồ số 01, diện tích 100m<sup>2</sup>, đất ở theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BC 607637, số vào sổ cấp GCNQSD đất số CH 2193 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/5/2011 cho ông Tạ Đức Nam. Qua đo đạc vi lập đã được công nhận là thửa số 3, tờ bản đồ số 42 tại địa chỉ: Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại Thành phố Hà Nội.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.
- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính quy định.
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến hết ngày 17/01/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan**